



15. 07. 2020	
Číslo spisu:	463
Obavuje:	ERIS

Mesto Leopoldov  
Mestský úrad  
Hlohovská cesta 104/2  
920 41 Leopoldov

V Bratislave, dňa 9. 7. 2020

**Vec:** Žiadosť o odkúpenie pozemkov pre trafostanicu TS 0048-005

Podľa Listu vlastníctva č. 1200, k.ú. Leopoldov je Mesto Leopoldov (ďalej ako „Mesto“) vlastníkom pozemkov

- C-KN parc. č. 131 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> a
- E-KN parc. č. 228/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4515 m<sup>2</sup>

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej ako „ZSD“) je vlastníkom stavby - distribučnej trafostanice, nachádzajúcej sa v k.ú. Leopoldov a to Trafostanica TS 0048-005, ktorá je postavená na pozemku parc.č.131, a je zapísaná je v prospech našej spoločnosti LV č. 1294, k.ú. Leopoldov, ako stavba Trafostanica so súpisným číslom 1047.

Nakoľko má naša spoločnosť záujem o vysporiadanie pozemkov, na ktorých sú umiestnené stavby a zariadenia vo vlastníctve našej a.s., resp. tvoria bezprostredné okolie stavieb vo vlastníctve našej a.s., dovoľujeme si Mesto osloviť so žiadosťou o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou trafostanice a okolo nej.

Za účelom majetkoprávneho vysporiadania zabezpečila naša spoločnosť geometrický plán číslo 3/2020, vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., IČO: 36 539 325, overený pod číslom G1 – 41/2020 dňa 12.5.2020, ktorým boli z pozemku E-KN odčlenené nové pozemky C-KN parc.č. 130/4 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha a C-KN parc. č. 130/7 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

Jeden exemplár geometrického plánu dokladáme v prílohe tohto listu.

Ing. Veronika Majeriková, tím riadenia vlastníckych vzťahov, T: +421-(0)2-50 61 21 37, M: +421-(0)905 718 866,  
veronika.majerikova@zsdisk.sk, značka: **CD 513/6/2020**

Dovoľujeme si týmto požiadať Mesto o odkúpenie pozemkov :

- **parc.č. 131 o výmere 56 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je pozemkom pod trafostanicou TS 0048-005,
- **parc.č. 130/4 o výmere 21 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, ktorý je pozemkom tvoriacim príslušnú plochu k trafostanici TS 0048-005,
- **parc.č. 130/7 o výmere 12 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, ktorý taktiež pozemkom príslušným k trafostanici TS 0048-005

do vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Dovoľujeme si vás požiadať o prerokovanie našej žiadosti o prevod majetku obce podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a následné odsúhlasenie odpredaja v prospech našej spoločnosti, v Mestskom zastupiteľstve.

Kúpnu cenu pozemkov si Vám dovoľujeme navrhnúť vo výške 32,00 €/m<sup>2</sup> pozemku, v súlade s cenovou mapou našej spoločnosti, čo by za pozemky o spoločnej výmere 89,00 m<sup>2</sup> predstavovalo spolu sumu =2.848,00 €.

Návrh Kúpnej zmluvy si Vám dovoľujeme doložiť v prílohe tohto listu.

V prípade požiadavky na doručenie návrhu zmluvy elektronicky resp. v prípade požiadavky doplnenia našej žiadosti, nás prosím za účelom zrýchlenia vzájomnej komunikácie kontaktujte na mailovej adrese [veronika.majerikova@zsdisk.sk](mailto:veronika.majerikova@zsdisk.sk), alebo na tel. čísle 0905718866.

Písomnú korešpondenciu prosím zasielajte na adresu:


*Západoslovenská distribučná, a.s.  
Tím riadenia vlastníckych vzťahov  
Čulenova 6  
816 47 Bratislava*

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.  
50  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych  
vzťahov



Ing. Veronika Majeriková  
špecialista riadenia vlastníckych  
vzťahov